

Jeudi 17 novembre 2016

Signature du protocole Nouveau programme national de renouvellement urbain Avec Patrick Kanner, Ministre de la Ville, de la Jeunesse et des Sports.

François Cuillandre, Président de Brest métropole et Patrick Kanner, Ministre de la Ville, de la Jeunesse et des Sports, signent ce jour le protocole Nouveau programme national de renouvellement urbain multisites.

Le protocole consiste, en concertation avec la population, à combiner les politiques économiques, sociales et urbaines pour renforcer l'attractivité de la métropole. Le protocole est multisite puisque s'il applique aux quartier Bellevue, Quéleverzan, Pontaniou et Recouvrance. Il court du 18 novembre 2016 jusqu'au 21 avril 2018 et finance les études urbaines à hauteur d'1,1 M d'euros.

Les opérations de renouvellement urbain depuis 2005

Durant la décennie 2005-2015, trois opérations majeures de renouvellement urbain ont été menées :

- OPAH RU Saint Martin 2005-2010

Un parc privé très dégradé, voire insalubre, dans le tissu urbain devenu obsolète d'un quartier de centre-ville, présentant par ailleurs une mixité sociale à préserver.

- 505 logements rénovés, réalisation de 220 logements en promotion privée, de 17 logements locatifs sociaux et d'une résidence sénior de 45 logements
- 21 M€ de travaux privés générés dans le cadre l'OPAH RU, qui ont bénéficié de financement publics de plus de 12 M€ (dont 9,8 M€ au titre des crédits délégués de l'Anah)
- 1,8 M€ d'aménagement des espaces publics avec co-financement de la Région Bretagne à hauteur de 0,6 M€

- PRU Pontanézen 2005-2015 : rénovation urbaine lourde du quartier le plus pauvre de Brest. Programme de 105 M€ TTC.

La diversification de l'offre et la création d'une diversité sociale avec un passage de 100% de logements locatifs sociaux à 90%. Chiffre qui doit passer à 80% une fois les dernières opérations terminées.

L'ouverture, le désenclavement, la recomposition urbaine et la réinsertion du quartier dans la ville

- La restructuration de la trame viaire par la création d'un nouvel axe structurant nord-sud, avec l'intégration du Tramway d'agglomération comme colonne vertébrale au cœur du quartier, et la création d'accès à l'est et à l'ouest du quartier

Le développement des services publics, de l'offre commerciale et de l'emploi

- construction d'une nouvelle mairie de quartier
- restructuration de l'offre scolaire publique, création d'un Espace Enfance & Associations
- création d'un gymnase de quartier (Prix Architecture Bretagne 2014)
- création d'une centralité urbaine et commerciale, avec implantation de la plus grande surface alimentaire de produits Bio du Pays de Brest (KERBIO, soit environ 40 emplois)

- OPAH RU Recouvrance 2010-2015 .

Secteur prioritaire d'habitat privé, social de fait, cumulant les difficultés, et situé au cœur de la métropole.

Une intervention publique dans un contexte de réduction des moyens.

- 48 immeubles réhabilités ou en cours de réhabilitation, avec ou sans financements de l'OPAH-RU
- 186 logements améliorés
- 7 M€ de travaux privés générés dans le cadre l'OPAH RU, qui ont bénéficié de financement publics de près de 4,5 M€ (dont 3,5 M€ au titre des crédits délégués de l'Anah)
- 1,5 M€ d'aménagement des espaces publics dans le secteur prioritaire

La dynamique du renouvellement urbain sur le territoire de Brest métropole

Le renouvellement urbain, avec toutes ses composantes (amélioration de l'habitat, développement économique et social, travail sur l'espace public et amélioration du cadre de vie...) est au cœur de la politique de la collectivité pour le développement d'une métropole attractive, solidaire et agréable à vivre. Les conditions de cette attractivité s'appuient sur les atouts résidentiels du logement, de l'immeuble, de la rue, du quartier, mais aussi sur son dynamisme économique et commercial.

Le projet intégré de la métropole consiste, sur la base du PLU facteur 4, à :

- Penser l'aménagement du territoire à plusieurs échelles en même temps (métropole / ville / quartiers)
- Articuler les dispositifs opérationnels entre eux (OPAH-RU, Tinergie Copros, NPNRU...)
- Combiner les politiques économiques, sociales et urbaines pour renforcer l'attractivité de la métropole
- Travailler en concertation avec la population, pour faire des projets qui répondent aux besoins des gens

Dans ce cadre, et aux côtés d'autres projets, une attention particulière a été portée sur les quartiers de Recouvrance et de Bellevue, avec des projets qui doivent être au service de l'intégration urbaine et sociale, de la réduction des inégalités et de la prise en compte des populations les plus fragiles, et de la qualité d'un « vivre ensemble » concret, pour tous. Cette démarche permet d'articuler les trois piliers du développement local :

- dispositifs nationaux liés à la rénovation urbaine et à la réhabilitation des quartiers (NPNRU et Anah),

- dispositifs de la politique de la ville, notamment dans leurs volets sociaux et humains,
- dispositifs locaux liés à la proximité, à la participation citoyenne, et à l'amélioration de la qualité du cadre de vie.

Des objectifs stratégiques communs aux 2 quartiers

Redonner de la valeur ajoutée au territoire dans son ensemble, en prenant appui sur les projets ou les espaces métropolitains, qui sont situés en lisière des quartiers, afin de créer des effets leviers qui soutiennent les dynamiques de développement et les initiatives locales, au bénéfice des quartiers mais aussi de l'ensemble du territoire métropolitain.

Revaloriser l'image de ces quartiers, en prenant appui sur leur situation centrale en cœur d'agglomération, sur le renforcement de la desserte en TCSP, sur les politiques de réhabilitation énergétique, sur la valorisation de réserves foncières.

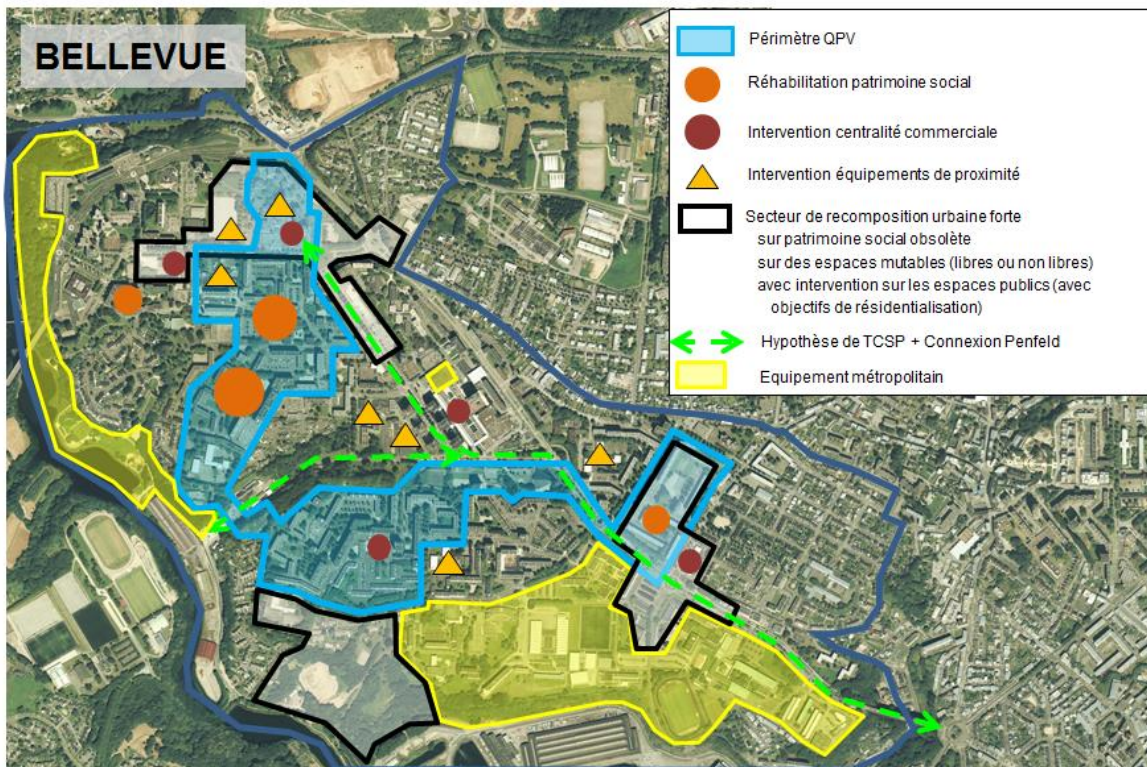
Attirer des investisseurs et des acteurs économiques en soutenant et en encourageant les initiatives privées, en permettant une valorisation patrimoniale des biens privés (copropriétés, commerces...).

Faire participer pleinement ces quartiers et les populations qui les pratiquent, à la dynamique de renouvellement social et urbain, en y développant l'offre de logement, les actions d'insertion, l'appropriation de l'espace et des équipements publics, l'accès à la culture et à l'éducation, les dispositifs permettant la participation citoyenne.

Bellevue – Bords de Penfeld : Projet d'intérêt national

Ce quartier de 18 000 habitants, situé en cœur de métropole, subit un processus de décrochage par rapport au reste de la ville-centre, et de la métropole d'une façon plus générale. Il en résulte une forte perte d'attractivité, nécessitant une réflexion nouvelle sur les modalités d'intervention afin de révéler le quartier de Bellevue

- Sortir d'une logique de réparation peu efficiente à des échelles réduites en proposant un véritable projet urbain à une échelle plus large, celle du quartier
- Positionner le secteur de Bellevue en tant que secteur stratégique, au cœur de la démarche de renouvellement urbain de la métropole et dans le fonctionnement urbain de Brest
- Conforter les activités ou offres de services métropolitains :
- Faire évoluer la vocation résidentielle vers une plus grande diversité des formes d'habitat



Carte des orientations programmatiques et urbaines (extrait du projet de protocole)

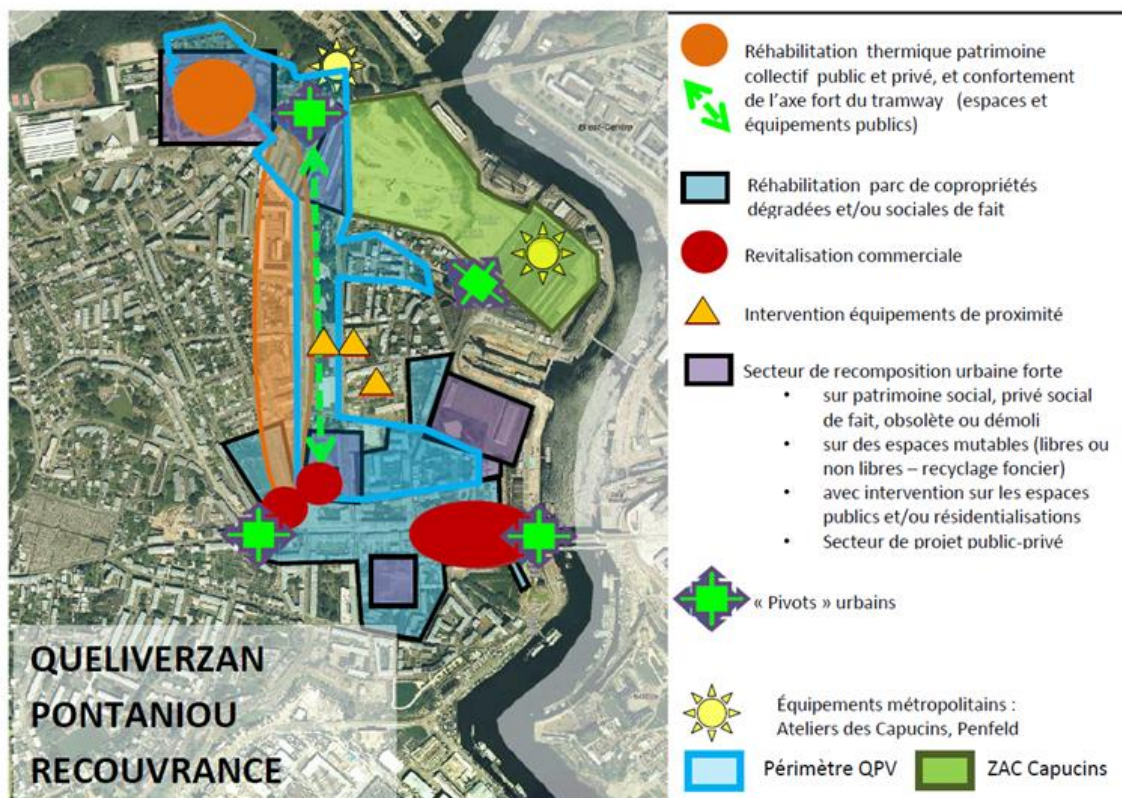
Recouvrance – Rive droite / Capucins : Projet d'intérêt régional

Recouvrance, quartier historique de Brest, cumule beaucoup de difficultés, en terme d'attractivité résidentielle et d'occupation très sociale, mais aussi en terme économique avec un commerce de proximité à accompagner.

L'enjeu majeur en termes de repositionnement économique, social, urbain et en terme d'image pour Recouvrance, si l'on souhaite construire un cœur de métropole à cheval sur les deux rives, est de faire dialoguer le projet des Capucins et le secteur de Recouvrance / Quéliverzan au contact de la Penfeld.

La vocation du quartier de Quéliverzan-Pontaniou-Recouvrance et les enjeux induits : arrimer le quartier à une dynamique de cœur d'agglomération

- Augmenter l'attractivité du quartier et améliorer son image en travaillant les effets leviers sur ses composantes les plus fragiles qui sont aussi les plus emblématiques : actions sur l'habitat, sur l'économie et le commerce, et le développement social.
- Permettre de sortir du « tout logement privé social de fait » dans le cœur de Recouvrance, sur la base de partenariats déjà construits et par des actions volontaristes de décongestion sociales et urbaines.
- Repositionner le quartier sur les plans urbains, économiques et sociaux : déstigmatisation de l'image de ce quartier d'hyper centre-ville, et consolidation des coutures urbaines pour prévenir / lutter contre des décrochages en termes d'image, d'usage et de peuplement



Carte des orientations programmatiques et urbaines (extrait du projet de protocole)