

Lundi 9 septembre 2019

Nouvelle crèche multi-accueil dans le quartier de l'Europe : pose de la première pierre

La crèche municipale de l'Europe, d'une capacité de 74 places, occupe actuellement des locaux construits en 1980, d'une surface de 1050 m², situés 34 rue Saint-Jacques, face à la Mairie de quartier. La ville de Brest a décidé, après des travaux réalisés en 2012, de concevoir un nouveau projet de multi-accueil au cœur du quartier de Pontanézen afin d'offrir des conditions d'accueil optimales.



Le projet comprend un accroissement de la capacité d'accueil de 74 à 100 places de façon à prendre en compte les demandes importantes des familles brestoises en direction des modes d'accueil collectifs.

La réflexion sur ce projet de rénovation s'intègre dans l'aménagement global du quartier de l'Europe et de ses enjeux en termes de services aux habitants, d'accessibilité, de développement de construction, d'activités et d'emplois, dans la continuité des opérations de renouvellement urbain.

L'opportunité d'intégrer le futur établissement d'accueil du jeune enfant dans un programme immobilier neuf a été retenue. La Ville de Brest et la société Pierre Promotion se sont rapprochées en vue de conclure un contrat de vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) portant sur la réalisation, au sein du programme de bureaux développé par le promoteur, de locaux pour la nouvelle crèche. Le futur bâtiment d'une surface utile de 1250 m² (surface de plancher de 1 372 m²) se situera à l'angle du boulevard de l'Europe et de la rue Cézanne. **Le coût du projet s'élève à environ 4 200 000 € TTC.**

Il est cofinancé par **La Ville de Brest** (à hauteur de 3 180 000 €), **La Caisse d'Allocations Familiales du Finistère** (à hauteur de 860 000 €), **La Région Bretagne** (à hauteur de 100 000 €), **Le Conseil Départemental du Finistère** (à hauteur de 60 000 €).

Un établissement intégré au territoire, ouvert aux habitants et développant des approches innovantes

Ce projet correspond à l'une des priorités de la Ville de Brest en faveur de la petite enfance : œuvrer à améliorer l'offre d'accueil en poursuivant les objectifs de la collectivité en matière de développement durable, d'enjeux urbains, économiques et sociaux sur le quartier de Pontanézen.



Le projet de nouveau multi-accueil de l'Europe permettra :

- **d'assurer des meilleures conditions d'accueil** des enfants dans un bâtiment neuf aux équipements conçus au regard des normes qualité actuelles,
- **d'augmenter l'offre brestoise d'accueil collectif** et ainsi d'améliorer la réponse aux demandes des familles en termes de modes de garde et de soutien à la parentalité,
- **de favoriser l'accueil et l'implication des parents** dans la structure et les échanges entre parents, en mettant à disposition des parents un lieu dédié au sein du multi-accueil,
- **de valoriser l'image du quartier de l'Europe** par un nouvel équipement de qualité venant diversifier les fonctions du quartier,
- **de créer de nouveaux emplois sur le site**, à la fois au sein du multi-accueil et dans les autres locaux commerciaux et tertiaires du promoteur,
- **de conforter la prise en compte des publics précarisés** et la réinsertion professionnelle par le développement de partenariats avec les acteurs locaux de l'insertion,
- **de favoriser les transports collectifs et les déplacements actifs**, l'équipement étant situé à proximité immédiate d'une station de tramway,
- **de diminuer l'impact énergétique du bâtiment**, construit aux normes actuelles et équipés de panneaux solaires.

Ce projet s'inscrit dans une démarche partenariale forte pour développer un projet d'innovation sociale s'appuyant sur :

- La promotion de la co-éducation et l'ouverture à **l'implication des parents** au sein de la structure, par un espace dédié aux échanges entre parents, et par l'organisation de leur participation au quotidien,
- les échanges et projets communs développés dans le cadre du **Projet Educatif et Citoyen** avec les autres acteurs petite enfance du quartier et de la ville (relai accueil petite enfance, crèches municipales et associatives, haltes garderies, lieux d'accueil enfants parents, écoles du quartier, centre social et socio-culturel, service santé, mairie de quartier, etc).
- le développement d'une **approche partenariale « inclusive »** sur les quartiers de l'Europe et Saint Marc pour mieux prendre en compte des besoins particuliers des familles face aux difficultés éducatives, aux situations de handicap, aux problèmes d'insertion sociale et professionnelle.
- La réflexion partagée sur le **projet du futur établissement** dans ses composantes à la fois éducative (méthodes pédagogiques, activités d'éveil, installations et matériel) et sociale (mixité, intégration, prévention des exclusions et des inégalités).

L'organisation du futur multi-accueil :

Accès :

Le bâtiment de la crèche sera parallèle au boulevard de l'Europe mais isolé de la circulation de celui-ci par les bâtiments à usage de bureaux construits dans le même ensemble.

L'entrée principale se situera en partie sud, l'accès se faisant par une voie piétonne dédiée. La station de tramway « Pontanézen », rue Paul Cézanne, permet un accès facilité par les transports en commun.

Organisation des locaux :

Le multi-accueil de 100 places sera organisé autour de :

- Un espace d'accueil et de rencontres et une salle pour les familles
- 4 unités de 20 places accueillant les enfants en âges mélangés
- 1 unité de 20 places pour l'accueil d'enfants de 2-3 ans
- Chaque unité dispose de salles d'éveil, d'espaces de change, de repas et de salles de sommeil
- L'accès direct de chaque unité à un espace extérieur permet l'organisation d'activités ou la proposition de couchages à l'extérieur
- Les unités d'âges mélangés sont conçues pour pouvoir mutualiser leurs espaces et leur fonctionnement sur certains moments de la journée
- Une salle dédiée aux jeux d'eaux et une salle « patouille » à destination des activités créatives
- 1 salle dédiée aux activités d'éveil sensoriel et de relaxation

- Une salle de réunion/-formation avec accès extérieur indépendant, permettant d'organiser des rencontres en grand groupe, avec les équipes, à destination des parents et/ou des partenaires du quartier

Comme pour les autres crèches municipales, les repas des enfants seront préparés sur place, en intégrant – dès 2022 – une part de produits issus de l'agriculture biologique à hauteur de 80% du prix de revient.

La mise en service (l'ouverture) de ce nouvel équipement est prévue à l'été 2021.

