

22 octobre 2019

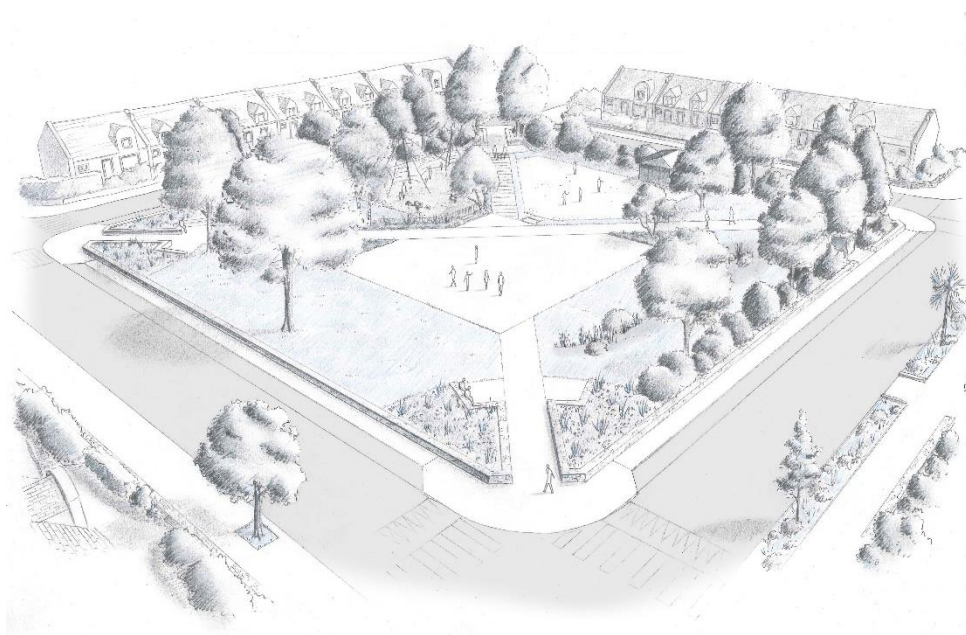
NPNRU Bellevue - Bords de Penfeld

Début du réaménagement de la place de Metz



Le projet de renouvellement urbain de Bellevue - Bords de Penfeld bénéficie du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). Il passe désormais en phase opérationnelle, après le Comité d'engagement du 13 juin et la signature de la déclaration d'engagement par les partenaires le 4 juillet 2019. Ce projet, et les actions opérationnelles qui en découlent, ont été présentés lors d'une réunion publique le 19 septembre 2019.

Le réaménagement de la place de Metz et de ses abords est l'une des premières réalisations du projet de renouvellement urbain de Bellevue. Au terme d'une concertation menée avec les habitants et acteurs de quartier au premier semestre 2019, le projet de réaménagement de la place a été défini. Le réaménagement de cet espace public de quartier a pour objectif de rendre cette place plus attractive et agréable, dans un secteur qui connaîtra dans les prochaines années d'importantes évolutions.



1/5

Le secteur Kerbernier / Cœur de campus

Le projet de renouvellement urbain de Bellevue, prévoit des interventions autour de trois polarités principales, dont celle nommée « Kerbernier / Cœur de Campus ». Cette polarité comprend notamment une intervention structurante consistant à mieux articuler un secteur d'habitat collectif (Kerbernier) et un secteur d'habitat individuel (Lanrédec). Pour ce faire, il est prévu la réalisation d'une voie de desserte reliant la rue de Kermenguy à la rue Langevin et à la place de Metz, impliquant la démolition de 297 logements situés à Kerbernier. Les 417 logements qui ne sont pas démolis seront réhabilités, et le réaménagement des espaces publics et les pieds d'immeubles.

Entre Lanrédec et Kerbernier, la place de Metz assurera un nouveau rôle de place centrale. Les objectifs de ce réaménagement sont multiples :

- Création d'un espace fédérateur, permettant un lien entre deux secteurs d'habitat différents
- Réhabilitation d'un espace public vieillissant, pour offrir des espace de meilleure qualité et améliorer le cadre de vie, ainsi que la prise en compte des questions environnementales
- Aménagement permettant de conforter et développer les usages de proximité, vecteurs de lien social (ce point a été mis en avant lors de la concertation).

Bien plus qu'un aménagement paysager, ce sont les fonctions de cet espace public qui ont été réinterrogées, notamment grâce à la concertation avec les habitants.

Un processus de concertation menée en 2019 sous différentes formes

Dans le cadre de la démarche de concertation engagée dans le cadre du projet de renouvellement urbain, le réaménagement de la place de Metz a fait l'objet d'une concertation en partenariat avec la Direction des espaces verts. Tout d'abord, un premier diagnostic, par observations et enquêtes de terrain, a été mené en début d'année 2019. Les principales conclusions du diagnostic ont été partagées lors d'un atelier à La Baraque le 28 mars 2019, lors duquel ont été définies les intentions d'usages sur la place ainsi que l'ambiance souhaitée. Ainsi 40 votants (sur 52 votes exprimés) ont exprimé leur préférence pour une ambiance « Nature » sur la place.

A partir des conclusions de ce premier atelier, un avant-projet a été travaillé. Les grands principes d'aménagement et de répartition des usages ont été présentés lors d'un atelier qui s'est tenu sur site le 16 mai 2019. Ce temps de concertation a également été l'occasion d'exposer les dessins des élèves de l'école Langevin, qui ont réfléchi sur le devenir de cette place dans le cadre des temps d'activité périscolaire. Lors de cet atelier, les participants ont pu débattre sur des propositions de matériaux, de mobiliers ou de palettes végétales. Ils ont retenu à la grande majorité le principe de mobilier en bois. En revanche, concernant les palettes végétales, les avis étaient partagés. Cela se traduira par la réalisation de deux types d'espaces verts, certains plus horticoles et d'autres plus champêtres.

L'aménagement de l'aire de jeux a également fait l'objet d'échanges : deux propositions ont été soumises aux votes des habitants et usagers du quartier (y compris les élèves des écoles Langevin et Freinet). Ce vote a eu lieu du 17 juin au 2 juillet 2019. Ces propositions ont également été présentées lors de la fête « Le Dimanche au bord de l'eau » sur les rives de la Penfeld le 23 juin.

Ces différentes étapes ont abouti au choix d'une aire mettant l'accent sur les jeux de grimpe (229 voix exprimées pour cette proposition sur 332 votes).

Le projet final a été présenté lors d'une réunion publique le 4 juillet 2019.

Les caractéristiques du projet : les interventions prévues

Il s'agit de conforter des usages existants ou d'offrir de nouvelles possibilités en lien avec les secteurs d'habitat ou de service environnants. Les principales actions sont les suivantes :

- Confortement de l'aire de jeux (elle passera de 290 m² à 480 m²),
- Maintien d'un espace de pétanque ,
- Création d'un espace central multi usages pour des animations ou l'accueil de food-trucks, avec mise en place d'un point technique,
- Création de mobiliers spécifiques pour favoriser la fréquentation et la possibilité de manger sur place (présence de food-trucks),
- Intervention sur le patrimoine végétal (13 arbres plantés pour 10 arbres abattus),
- Création de stationnements vélos.

En cohérence avec la volonté de redonner à cette place une fonction centrale, d'autres actions sont également prévues et permettent une intervention plus globale :

- Mise en accessibilité des trottoirs adjacents,
- Réfection des enrobés de chaussées,
- Création d'un plateau surélevé sur la rue Langevin,
- Marquage des traversées piétonnes et d'un cheminement cyclable,
- Changement des luminaires,
- Mise en place d'une zone bleue sur la Rue Langevin et création de places de stationnement PMR,
- Extension de l'opération de mise en couleur des façades sur le périmètre de la place de Metz.

Le coût de cette opération s'établit à environ 465 000 € TTC. Elle est financée par Brest métropole (455 000 € TTC) et la Ville de Brest (10 000 € TTC). Il s'agit d'une opération subventionnée par l'ANRU, le Conseil régional de Bretagne et l'Agence de l'eau Loire-Bretagne.

Un projet ambitieux pour la prise en compte de l'environnement

Les interventions prévues sur la place de Metz et ses abords sont aussi l'occasion de prendre en compte les questions environnementales dans le réaménagement des espaces publics.

En premier lieu, ce sera l'occasion de gérer les eaux de pluie tombant sur la place et sur certaines voiries adjacentes, par une infiltration dans le sol. Ce mode de gestion permettra de limiter l'envoi et le traitement des eaux de pluie dans les stations d'épuration, et vise également à préserver les capacités de collecte des réseaux et à éviter les rejets dans le milieu naturel en cas de fortes pluies.

Pour l'aire de jeux, un sol de copeaux de bois sera mis en place, au lieu d'un sol amortissant synthétique. Là encore, il s'agit de prendre en compte les impacts environnementaux du projet. Ainsi ce choix permettra d'éviter la production et la mise en place d'environ cinq tonnes de granulats caoutchouc (non recyclables), et d'une tonne de résine (non recyclable). Cela évitera aussi l'imperméabilisation d'environ 275 m² de surface au sol. De plus, l'utilisation de copeaux de bois présente moins de risques que la résine pour les intervenants en phase chantier.

Au global, le projet diminuera de 500 m² les surfaces minérales par rapport à l'existant.

Par ailleurs, en concertation avec les habitants, il a été fait le choix d'un mobilier en bois conçu spécialement pour la place. Ce choix a été fait par les participants à la concertation en partie pour tenir compte de l'impact environnemental du mobilier sur l'ensemble de sa durée de vie (production de bois, énergie nécessaire à la fabrication, ...). De la même façon, le projet intégrera des espèces végétales champêtres et locales. En complément à des espèces plus horticoles, elles favoriseront la biodiversité, par exemple en ayant un impact positif sur la pollinisation.

Enfin, le projet comprendra également le changement de douze luminaires autour de la place de Metz pour le passage à une technologie LED, moins consommatrice d'énergie.

Une des premières actions du projet de renouvellement urbain

Avec la requalification du terrain de football de l'avenue de Provence, le réaménagement de la Place de Metz et de ses abords est l'une des premières actions du projet de renouvellement urbain du quartier de Bellevue. **La mise en œuvre commencera à l'automne 2019 pour se terminer au printemps 2020.**

Les travaux commenceront la semaine du 21 octobre, avec les premiers abattages d'arbres. Ils permettront de réaliser, à compter de fin octobre 2019, les terrassements nécessaires pour la gestion des eaux pluviales. Dans le même temps (mi-octobre), la zone bleue sur la rue Langevin sera matérialisée.



COMMUNIQUÉ de PRESSE

Ensuite, en fin d'année 2019, les aménagements paysagers commenceront. Selon les conditions météorologiques, ils dureront jusqu'en mars/avril 2020. Les travaux sur les chaussées et trottoirs prendront la suite, avec notamment la réalisation du plateau surélevé de la Rue Langevin lors des vacances de printemps 2020. Les riverains seront informés régulièrement de l'avancement et des contraintes de chantier.

Pour suivre l'actualité des concertations et du projet :

<https://jeparticipe.brest.fr/projets-en-concertation/projets/bellevue-en-projet-s-903.html>